



Република Србија
Основни суд у
Лесковцу
2Ив.бр.290/16
27.12.2018. године

08.01.2019

ОСНОВНИ СУД У ЛЕСКОВЦУ, по извршном судији Чаславу Рајковићу, у предмету извршења извршног повериоца „ОТП банка Србија“ АД Нови Сад, коју заступа адв. Небојша Станковић из Ниша, ул. Обреновићева бр.36/4, против извршног дужника Марјановић Александра из Доње Јајине, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво рочиште за продају непокретности извршног дужника Марјановић Александра из Доње Јајине и то:

- кп.бр.494/4, њива 3.класе, површине 12,90 ара, уписана у листу непокретности бр.623 за КО Доња Јајина, са обимом удела извршног дужника на 1/1,
- кп.бр.1473, виноград 3.класе, површине 8,88 ара уписана у листу непокретности бр.623 за КО Доња Јајина, са обимом удела извршног дужника на 1/1,
- кп.бр.1475, њива 5. класе, површине 26,85 ара, уписана у листу непокретности бр.623 за КО Доња Јајина, са обимом удела извршног дужника на 1/1

ПУТЕМ УСМЕНОГ И ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА дана 28.01.2019. године у 11 сати у згради Основног суда у Лесковцу, соба бр.209.

2. Вредност непокретности извршног дужника утврђена је правоснажним закључком Основног суда у Лесковцу 2Ив.бр.290/16 од 08.10.2018. године и то: кп.бр.494/4, њива 3.класе, површине 12,90 ара, уписана у листу непокретности бр.623 за КО Доња Јајина у износу од 60.903,00 динара, кп.бр.1473, виноград 3.класе, површине 8,88 ара уписана у листу непокретности бр.623 за КО Доња Јајина у износу од 20.962,00 динара, а кп.бр.1475, њива 5. класе, површине 26,85 ара, уписана у листу непокретности бр.623 за КО Доња Јајина у износу од 63.382,00 динара, што све укупно износи 145.247,00 динара.

3. Најнижа прихватљива понуда по којој се непокретност може продати на првом рочишту за продају непокретности износи 60% од процењене вредности непокретности.

4. Понудиоци су дужни да пре почетка надметања положе јемство у суду које износи 1/10 од утврђене вредности непокретности на жиро рачун суда број 840-

278802-56. Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство ће бити враћено, осим за другог и трећег понуђача. Поверилац је ослобођен полагања јемства.

5. Најбољи понудилац – купац је дужан да цену по којој је непокретност продата уплати суду у року од 10 дана од дана продаје. Уколико купац у наведеном року не уплати цену, суд ће продају огласити неважећом и одредити ново рочиште. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

6. Закључак о продаји објавити на огласној табли суда, интернет страници суда и доставити странкама.

Закључак је донет у смислу одредаба чл.97, чл.119, чл.124 и чл.125 Закона о извршењу и обезбеђењу.

ОСНОВНИ СУД У ЛЕСКОВЦУ, дана 27.12.2018. године



ИЗВРШНИ СУДИЈА
Наслав Рајковић

за тајност одржава