



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Пазару

и Привредног суда у Краљеву

ул. АВНОЈ-а бр. 66, 36300 Нови Пазар

И.И бр. 479/2017

Дана: 26.12.2018. године

ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
NOVI SAD
FILIJALA NIŠ

PRIMLJENO: 08. 01. 2019

БРОЈ: 114/0976

PRILOGA:

526/0062

ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
NOVI SAD
VOĐEĆA FILIJALA NIŠ

ДАТУМ: 04. 01. 2019

БРОЈ: 576/0062

PRILOGA:

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац **ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД**, филијала у Нишу, ул. Николе Пашића бр. 28, против извршних дужника **МУАМЕР АРСЛАНОВИЋ** из Новог Пазара, ул. Черкез Махала бр 29, ЈМБГ: 2709966788911 и **ГУЏЕВИЋ АБИБА** из Новог Пазара, ул. Черкез Махала бр 31, ЈМБГ: 1506952788927, које заступа адвокат Златан Куртовић из Новог Пазара, док је садашњи власник непокретности **ГРАД НОВИ ПАЗАР**, ул. Стевана Немање бр. 2, МБ:07192053, ПИБ:101786221, кога заступа Градски јавни правобранилац и **ЛАКОТА АЛБЕРТ** из Новог Пазара, ул. Хилма Рожајца бр. 42, ЈМБГ: 2305961783936, кога заступа адвокат Златан Куртовић из Новог Пазара, у предмету извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Новом Пазару 16 И.И бр. 380/2017 од 11.04.2017. године, у складу са чланом 171. закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 106/2015), дана 26.12.2018. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ПРОДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ уписана у листу непокретности бр. 12367 К.О. Нови Пазар, Служба за катастар непокретности Нови Пазар, изграђеној на к.п.бр. 10889, са адресом у улици Черкез Махала бр. 66, и то:

- Земљиште под зградом – објектом, површине 1а 36 м²;
- Земљиште уз зграду – објекат, површине 4а 80м²;
- Породична стамбена зграда бр.1, Пр1+Сп1, објекат изграђен без одобрења за градњу, на којој је носилац права на објекту Алберт Лакота, са обимом удела 1/1.

II – На непокретности која је предмет продаје из става I овог закључка уписани су следећи терети и ограничења:

- извршна вансудска хипотека на основу споразума решења И. Бр. 2005/05 од 28.12.2005. године Општинског суда у Новом Пазару, у корист повериоца Прокредит банк ад Београд, са датумом уписа у листу непокретности 28.12.2005. године;
- извршна вансудска хипотека на основу решења РЗ.бр. 863/07 од 26.11.2007. године Општинског суда у Новом Пазару, у корист повериоца „ОТП банке Србија“ ад Нови Сад, са датумом уписа у листу непокретности 26.11.2007. године;
- Забележба: Поднет је захтев за превођење промене број: 952-02-9-275/2015-Ж-исправка грешке.

III – Вредност непокретности која се продаје, утврђена је у износу од 102.735,00 еура или 12.158.448,00 динара, с тим да на првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

IV - Продаја ће се обавити **УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**, а прво надметање ће се обавити **дана 24.01.2019. године у 10.00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Мила Дурутовића у Новом Пазару, ул. АВНОЈ-а бр. 66, II спрат, с тим што јавни извршитељ задржава могућност да у зависности од броја лица која су положила јемство за учешће на јавном надметању, правовремено измени место организовања усменог јавног надметања.

V - Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања положе у готовом новцу на име **јемства 1/10** од утврђене вредности непокретности из става III овог закључка, уплатом **најкасније до 23.01.2019. године до 15 часова**, на наменски рачун јавног извршитеља Мила Дурутовића, ул. АВНОЈ-а бр. 66, текући рачун 205-226483-27 који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И бр. 479/2017”.

VI - Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању о продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII – Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да се у одговарајуће време предметна непокретност разгледа.

VIII - Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ у року од 5 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

X – Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа од лица са бољом понудом од њихове.

X – Објављивањем овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља, позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мило Дурутовић

Доставити:

- Извршном повериоцу
- Адвокату Златану Куртовићу
- Градском јавном правобраниоцу града Новог Пазара
- Архиви