



526

21.01.2019

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЕЛА СМИЉАНИЋ ЛИЧИНА**  
Нови Сад, Трг Младенаца 6  
Пословни број. И.И-51/2018  
Идент. број предмета: 18-01-00051-18-0261  
Дана 26.12.2018. године

Јавни извршитељ Мирела Смиљанић Личина у извршном предмету у коме је извршни поверилац **ОТР БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења 80, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 908-32501-57 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, број рачуна 325-9500700000001-95 који се води код банке ОТР БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, чији је пуномоћник адв. Горан Остојић, 21000 Нови Сад, Петра Драпшина 32, против извршног дужника **BUDUĆNOST AD NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Привредникова бр. 8 А, МБ 08115184, ПИБ 100448041, кога заступа Милош Богдановић, директор, на основу члана 167 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", број 106 /2015), дана 26.12.2018. доноси:

**ЗАКЉУЧАК**  
**о утврђивању вредности непокретности**

**УТВРЂУЈЕ СЕ** вредност непокретности која је предмет извршења у овом извршном поступку, и то:

Четворособан стан број 8 са нуспросторијама, површине 130,27 м<sup>2</sup>, на првом спрату и поткровљу вишестамбене зграде бр. 177, у ул. Ивана Болдижара, Нови Сад, саграђен на парцели бр. 3761/76, уписан у лист непокретности бр. 6463 КО Ветерник, у својини извршног дужника 1/1.

у висини од 14.729.769,60 динара.

**Образложење**

Закључком јавног извршитеља посл.бр. И.И 51/2018 од 10.08.2018. године одређено је спровођење извршења на непокретности:

Четворособан стан број 8 са нуспросторијама, површине 130,27 м<sup>2</sup>, на првом спрату и поткровљу вишестамбене зграде бр. 177, у ул. Ивана Болдижара, Нови Сад, саграђен на парцели бр. 3761/76, уписан у лист непокретности бр. 6463 КО Ветерник, у својини извршног дужника 1/1.

Извршни поверилац је јавном извршитељу доставио писмено обавештење од судског вештака грађевинске струке према ком је тржишна цена наведене непокретности одређена у висини од 14.729.769,60 динара, а дан извршене процене је 22.08.2018. године.


Чланом 165 Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је да се вредност непокретности процењује према тржишној цени на дан процене, да јавни извршитељ може одлучити и да се непокретност процени на основу писменог обавештења о цени коју добије од одговарајућих организација, институција или правних и физичких лица одговарајуће струке, као и да јавни извршитељ може да прихвати и процену вредности непокретности коју предложи извршни поверилац ако није старија од шест месеци и потиче од одговарајуће организације, институције или правних и физичких лица одговарајуће струке.

Чланом 167 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се вредност непокретности утврђује закључком.

Прихватајући наведено обавештење јавни извршитељ је сходно члану 493 у вези са чланом 165 и 167 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", број 106 /2015) одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

**Против овог закључка није дозвољен приговор.**

Јавни извршитељ  
  
Мирела Смиљанић Личина

*Доставити:*

- извршном повериоцу*
- извршном дужнику*
- у списе предмета*