



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
Краљево, Чика Љубина 4А
Посл.бр. И.И.703/17
Дана: 08.04.2019. године

ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД ФИЛИЈАЛА НИШ	
ПРИМЉЕНО:	09. 04. 2019
БРОЈ:	25495/0746
ПРИЛОГА:	

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца **ОТП Банка Србија ад Нови Сад**, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 80, филијала у Нишу, ул. Трг краља Александра бр. 2, матични број: 08603537, ПИБ: 100584604, рачун број: 325-9500700000001-95, против извршних дужника **Милорад Петровић из Краљева**, 4. краљевачки батаљон 33/2/5/24, **Јелена Васовић из Краљева**, Витановац, **Милица Петровић из Краљева**, Лешево и **Марко Петровић из Краљева**, Лешево, ради наплате новчаног потраживања у износу од 27.766.801,43 динара, на основу Решења о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ.бр.1004/17 од 26.09.2017. године, доноси дана 08.04.2019. године

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршних дужника:

- породична стамбена зграда, број зграде 2, постојеће на кат. парцели број 1638 листа непокретности број 40 КО Лешево, укупне површине 234m², од које површине 42m² се води као укњижено док је део од 192m² у ванкњижној својини извршних дужника

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.

2. На непокретностима која су предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.

3. Закључком о утврђењу вредности од 05.12.2018. године јавни извршитељ Александар Павловић утврдио је тржишну вредност непокретности на дан процене и то - породична стамбена зграда, број зграде 2, постојеће на кат. парцели број 1638 листа непокретности број 40 КО Лешево, укупне површине 234m², у износу од **2.541.000,00 динара**.

4. Рок за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе одређује се за дан **07.05.2019. године на адреси канцеларије јавног извршитеља у Краљеву, Цара Душана бр. 49**, са почетком у **13 часова**.

5. Цена непокретности се слободно уговара, а почетна цена износи 30% процењене вредности наведених непокретности.

6. Рок за плаћање продајне цене је 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

7. Купац полаже јемство у висини од 10% процењене вредности непокретности из тачке 3. овог закључка, **најкасније један радни дан пре закључења уговора о продаји**, односно **најкасније до 06.05.2019. године**. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Александра Павловића број **170-50010657001-58 код Уникредит банке АД Београд**, са напоменом “јемство за куповину непокретности путем непосредне погодбе у предмету број И.И. 703/17”.

8. Трошкови преноса права коришћења сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз предходну најаву извршитељу на телефон 060/555-96-82.

10. Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Александар Павловић

